

# บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เนื่องด้วยนิติบุคคลอาคารชุด โครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปุ๊เจ้า ได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน EIA โดยทำการสำรวจสภาพการก่อสร้างโครงการร่วมกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการเพื่อรายงานความก้าวหน้าผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเสนอผลการปฏิบัติที่ได้มีการปฏิบัติจริง พร้อมทั้งแสดงรายละเอียดของปัญหาและอุปสรรคในการดำเนินการและแนวทางการแก้ไข พร้อมทั้งแสดงรูปประกอบการปฏิบัติ ดังแสดงรายละเอียดในตารางที่ 2

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิคม โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>1. ทรัพยากรทางกายภาพ</b>             |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |                              |               |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ                      | 1) ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                    | - เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบดูแลพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                                                                                     | -                            | ภาพที่ 1.1    |
|                                         | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ                                                                                     | - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ                                                                                    | -                            | ภาพที่ 2.3    |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว                   | 1) ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี                                                                                                                 | - โครงการได้มีการจัดจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเข้าดำเนินการตรวจสอบอาคารทุก 1 ปี                                                                                          | -                            | ภาคผนวก 2.5   |
|                                         | 2) แผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว<br>- มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ใน ห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>- ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น | - เจ้าหน้าที่จัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบแผนการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดแผ่นดินไหว | -                            | -             |

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |                              |               |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูงทราย เป็นต้น</li> <li>- ต้องทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</li> <li>- อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิด แผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</li> <li>- ต้องมีการยึด/ผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                      |                              |               |
|                                         | 3) แผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</li> <li>- ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</li> <li>- หากอยู่ในอาคารสูง ต้องตั้งสติให้มั่นและรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่จะต้องจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงแผนการระหว่งการเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> | -                            | -             |

ตารางที่ 2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                        |                                 |               |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว<br>(ต่อ)                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                        |                                 |               |
|                                                 | 4) แผนการหลังการเกิดแผ่นดินไหว <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</li> <li>- รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้</li> <li>- ใ้ร่องเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</li> <li>- ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่จะต้องจัดทำแผนการเตรียมความพร้อมก่อนการเกิดแผ่นดินไหว และประชาสัมพันธ์ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงวิธีการจัดการหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> </ul> | -                               | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                       |                              |               |
| 1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟ พาดถึง</li> <li>- เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ</li> <li>- สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทั้งก่อนใช้</li> <li>- หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง</li> </ul> |                                                                                                                                                       |                              |               |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ         | 1) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธีและแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง                                                               | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงการใช้เครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และตระหนักถึงโรคที่จะเกิดจากความสกปรกของเครื่องปรับอากาศ | -                            | ภาพที่ 2.5    |
|                                         | 2) ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอก ได้โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่                                                                                                                                                                                                | - อาคารพักอาศัยมีผนังอาคารมากกว่า 1 ด้านมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้                                                                                     | -                            | ภาพที่ 1.1    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                         | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                 | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                 |                                                                              |               |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)   | 3) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ                      | - โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณ บนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ | -                                                                            | ภาพที่ 2.2    |
|                                         | 4) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น            | - เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลด ผลกระทบจากเขม่าควัน เสียง และความร้อนที่เกิดขึ้น     | อยู่ระหว่างประสานงานให้ทางเจ้าหน้าที่โครงการติดตั้งป้ายดังกล่าว              | -             |
|                                         | 5) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนว Green Back ตามแนว เขตพื้นที่โครงการและดูแลต้นไม้ให้สามารถเจริญเติบโตได้ดี หากพบว่าล้มตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที                       | - โครงการมีการดูแลพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตได้ดี แต่ไม่มีแนวไม้ยืนต้น Green Back                                                                                                             | นิติบุคคลมีการพูดคุยกับทางเจ้าของโครงการ(เดิม)เพื่อให้เพิ่มแนวต้นไม้ดังกล่าว | -             |
|                                         | 6) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ | - โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพักเพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ  | -                                                                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                       | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                    |               |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)   | 7) ปลุกไม้ยืนต้นตามรายละเอียดที่เสนอไว้เพื่อให้สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ                                                        | - รายละเอียดพันธุ์ไม้ที่โครงการได้รับจากเจ้าของโครงการเดิมไม่ตรงกับพันธุ์ไม้ที่มีอยู่ในโครงการ                                                                                                                                                         | -                                                  | -             |
|                                         | 8) ที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา                                                                     | - พื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของโครงการออกแบบให้มีลักษณะเปิดโล่ง ไม่ปิดทึบ มีลมพัดผ่านได้สะดวกอยู่ตลอดเวลา                                                                                                                                            | -                                                  | ภาพที่ 2.2    |
|                                         | 9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อลดมลพิษทางอากาศที่เกิดจากรถยนต์ พร้อมทั้งจัดให้มี เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ                                                                                                                                                                                  | พื้นที่สีเขียวภายในโครงการไม่ตรงกับที่เสนอในรายงาน | ภาพที่ 2.3    |
|                                         | 10) หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง                                                                                     | - เจ้าหน้าที่โครงการ ดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ สม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง                                                                                                                                                             | -                                                  | ภาพที่ 2.2    |
|                                         | 11) แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบ                        | - เจ้าหน้าที่โครงการเริ่มประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืด | -                                                  | -             |



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |               |
| 1.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ (ต่อ)   | ทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              |               |
|                                         | 12) โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืดพร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณ พื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเป่าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป | - เจ้าของโครงการ(ปัจจุบัน)ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการ ไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัว ได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และ โรคหอบหืดพร้อมทั้งระบุแนบท้ายในสัญญาจะซื้อจะขายว่า “โครงการ ตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรม การอยู่อาศัยในบริเวณ พื้นที่โครงการ ผู้พักอาศัยต้องมีการเป่าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                   | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                           |                              |               |
| 1.4 เสียง                               | 1) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ | - เจ้าหน้าที่โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และดูแลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ | -                            | ภาพที่ 2.2    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                    |                              |               |
| 1.5 คุณภาพน้ำ                           | <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- อาคาร A : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคาร B : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้ รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน</li> <li>- อาคาร C : เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิด กรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลางออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160 ลบ.ม./วัน</li> </ul> | <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปจำนวน 3 ชุด ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อาคารA และอาคารC เป็นระบบบำบัดเบื้องต้น โดยระบบจำทำการสูบน้ำบำบัดรวมที่ระบบบำบัดรวมอาคารB</p> | -                            | ภาพที่ 1.3    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1) ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                     |                              |               |
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                     | ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. |                                                                                                                                                                     |                              |               |
|                                         | 2) จัดให้มีพนักงานตัดไขมันออกจากถังดักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียกเพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงาน เทศบาลตำบลลำไยรับไปกำจัดต่อไป                                                                        | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องดำเนินการ ตักไขมันทิ้งทุกสัปดาห์ โดยตัดกากไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นและนำไปไว้ยังห้องพัสดุฝอยเปียก เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยนำไปกำจัดต่อไป  | -                            | -             |
|                                         | 3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                                                                                                                     | - เจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ กรณีอุปกรณ์ระบบเสีย จะต้องดำเนินการเร่งเปลี่ยนทันที เพื่อประสิทธิภาพในการบำบัด | -                            | ภาคผนวก 2.9   |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                             |                              |               |
| 1.5 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                     | 4) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี โดยเจ้าหน้าที่โครงการต้องคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนตามแผนการบำรุงรักษาระบบ | -                            | -             |
|                                         | 5) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด                                                       | - โครงการได้มีการจัดจ้างเจ้าหน้าที่ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจสอบ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพมากที่สุด                     | -                            | ภาคผนวก 2.2   |
|                                         | 6) สูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี และสูบล้างจากบ่อพักตะกอนไปกำจัดทุก 2 เดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ                            | - เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบล้างจากตะกอนจากบ่อเกรอะไปกำจัดทุกปี โดยเจ้าหน้าที่โครงการต้องคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนตามแผนการบำรุงรักษาระบบ | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                           | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 1. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)              |                                                                                                           |                                                                                                                   |                              |               |
| 1.8 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                     | 7) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน                                    | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน | -                            | ภาคผนวก 2.9   |
|                                         | 8) นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่ โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว | - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่ โครงการ                              | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                    | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>                |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                         |                              |               |
|                                         | 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ  | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |               |
| 3.1 น้ำใช้                              | 1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำ 190 ลบ.ม./วัน/อาคาร และ ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าสำรองน้ำ 40 ลบ.ม./วัน/อาคาร เพื่อสำรองน้ำ เพื่อการอุปโภค-บริโภคอย่างเพียงพอ                                                                                                                                                                                                                                        | -                            | ภาพที่ 1.2    |
|                                         | 2) รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการจะต้อง รมรงคให้ผูพักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดผ่านบอร์ดประชาสัมพันธ์                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                            | ภาพที่ 2.5    |
|                                         | 3) ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | - โครงการมีเจ้าหน้าที่อาคาร ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                            | ภาพที่ 1.2    |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                     | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบผสมชนิดกรองไร้อากาศและเติมอากาศผ่านผิวดักกลาง ออกแบบให้รองรับน้ำเสีย 160ลบ.ม./วัน อาคารละ 1 ชุดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียร้อยละ 93 BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดเท่ากับ 290 มก./ล. และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. | - โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย BOD ของน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด และค่า BOD ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียต้องไม่เกิน 20 มก./ล. ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยจัดให้มีการจ้างผู้ที่ได้รับอนุญาตเก็บตัวอย่างน้ำไปทดสอบเพื่อติดตามผลในการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย | -                            | ภาพที่ 1.3    |



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                |                              |               |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)               | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                                              | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ                                               | -                            | ภาคผนวก 2.9   |
|                                         | 3) จัดให้มีการสุบสิ่งปฏิกูลเข้ามาสูบกากตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมหรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ กรณีถ้ามีตะกอนสะสมมากก็ประสานงานรถสูบสิ่งปฏิกูลเข้าดำเนินการสูบตะกอนออกไปกำจัด         | -                            | -             |
|                                         | 4) จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด                                | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอย ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และต้องปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด | -                            | ภาคผนวก 2.2   |
|                                         | 5) ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน                                                                                                        | - โครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบ เมื่อเกิดกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน                              | -                            | ภาคผนวก 2.9   |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                        |                                                                                     |                              |               |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)               | 6) น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ โดยการติดตั้งระบบน้ำหยดบริเวณใต้พื้นที่สีเขียว | - โครงการไม่ได้มีการติดตั้งระบบน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วไปรดต้นไม้ในพื้นที่โครงการ | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปู้เจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                               | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                       |                              |               |
| 3.3 การระบายน้ำ                               | 1) พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.15 เมตร จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.0312 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ) | - โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) จำนวน 2 จุด ควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่านระบบลูกลอย และมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ และทำความสะอาดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกจากโครงการเสมอ | -                            | -             |
|                                               | 2) พื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ออกแบบให้มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 0.20 ม. ควบคุมอัตราการระบายน้ำ 0.055 ลบ.ม./วินาที (ไม่เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ)             | - โครงการมีพื้นที่ระบายน้ำของโครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ควบคุมอัตราการระบายน้ำผ่านระบบลูกลอยและมีเจ้าหน้าที่ช่างประจำอาคารตรวจสอบ และทำความสะอาดจุดเชื่อมต่อท่อระบายน้ำออกจากโครงการเสมอ           | -                            | ภาพที่ 1.4    |
|                                               | 3) ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ                                                                                                                           | - โครงการติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ Man Hole สุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 2 จุดด้านถนนปู้เจ้าสายเก่า และด้านถนนสุขุมวิท                                                                     | -                            | ภาพที่ 1.4    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |               |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย                     | 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง) โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร ซึ่ง สามารถรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากอาคารได้นาน 3 วัน เพื่อบรรจุจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป | - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารบริเวณภายในห้องพักมูลฝอยตั้งถังรองรับมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บ และคัดแยกมูลฝอยเพื่อนำมูลฝอยไป รวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารทุกวัน เพื่อบรรจุจัดเก็บมูลฝอยเข้ามาจัดเก็บ ไปกำจัดต่อไป | -                            | ภาพที่ 1.5    |
|                                         | 2) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน                                                                                                                                                                                                                       | - เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ในบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร พร้อมทั้งติดป้าย “ถังรองรับมูลฝอยอันตราย” ให้เห็นชัดเจน                                                                               | -                            | ภาพที่ 1.5    |
|                                         | 3) ในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร จะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อกันการร่วงหล่นและสะดวกต่อการขนย้าย                                                                                                                                                                                                                                 | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับให้พนักงานทำความสะอาดมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคารจะต้องปิดปากถุงให้แน่น เพื่อกันการร่วงหล่น และสะดวกต่อการขนย้าย                                                                            | -                            | ภาพที่ 2.4    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                     |                              |               |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)               | 4) ห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร แบ่งเป็น ส่วนพักมูลฝอย                                                                                                                                                                                      | - โครงการจัดให้มีอาคารพักขยะมูลฝอยรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหลังอาคาร A โดยมีพนักงานทำความสะอาดเก็บขนมูลฝอยไปรวบรวมที่อาคารพักขยะทุกวัน | -                            | ภาพที่ 1.5    |
|                                         | 5) จัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง                                                                                                                                                           | - โครงการจะต้องจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในถังพักมูลฝอยแห้ง                                      | -                            | ภาพที่ 1.5    |
|                                         | 6) ถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอย อันตราย และมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “มูลฝอยอันตราย” เพื่อให้สำนักงานเทศบาลตำบลสำโรงเหนือมารับไปกำจัดต่อไป | - โครงการจะต้องจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย พิมพ์ตัวอักษรข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย”                                                  | -                            | ภาพที่ 1.5    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                       | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |               |
| 3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)                     | 7) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่งออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะ มูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตราย ต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น | - โครงการต้องกำชับพนักงานทำความสะอาดรวบรวมมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและบริเวณต่าง ๆ และ คัดแยกมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท โดยแบ่ง ออกเป็นขยะมูลฝอยเปียก ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะ มูลฝอยอันตราย โดยขยะอันตรายต้องแยกและจัดเก็บไว้ในถังมูลฝอยอันตรายเท่านั้น | -                            | ภาพที่ 2.4    |
|                                               | 8) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย                                                                                                                                            | - พนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้าดำเนินการเก็บมูลฝอยออกจากโครงการ                                                                                               | -                            | ภาพที่ 2.4    |
|                                               | 9) จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เป็นอย่างน้อย                                                                                                                                            | - พนักงานทำความสะอาด มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอย ในแต่ละชั้นทุกวัน และห้องพักมูลฝอยรวมหลังจากรถเก็บขนมูลฝอยเข้าดำเนินการเก็บมูลฝอยออกจากโครงการ                                                                                                       | -                            | ภาพที่ 2.4    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                     |                              |                              |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า                                 | 1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการจะต้อง จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอรายละเอียดโครงการ                                                                                                                                                              | -                            | ภาพที่ 1.6                   |
|                                               | 2) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย                                                                                                                                                                                           | - โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปตามความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน เพื่อความปลอดภัยในการพักอาศัย                                                                                             | -                            | -                            |
|                                               | 3) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด<br>มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า เพื่อ<br>บรรเทาและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้<br>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารช่วงเวลากลางคืน | - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า 200 KVA อาคารละ 1 ชุด ตรวจสอบและดูแลโดยเจ้าหน้าที่ประจำอาคาร ตามแผนการบำรุงรักษา<br><br>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนดูแลให้พื้นที่สีเขียวสมบูรณ์อยู่เสมอ | -<br><br>-                   | ภาพที่ 1.6<br><br>ภาพที่ 2.3 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                               | เอกสารอ้างอิง                                                   |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                            |                                                                 |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งและเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5</li> <li>- ใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ</li> <li>- ใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ ทำให้ไม่จำเป็นต้องใช้หลอดไฟฟ้า วัตต์สูง ช่วยประหยัดพลังงาน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการหมั่น ทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้าน เพราะจะช่วยเพิ่ม แสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้งต่อปี</li> <li>- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ขึ้นลงชั้นเดียวหรือสองชั้น โดยไม่ใช้ลิฟต์</li> <li>- กระตุ้นเตือนให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมาย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการต้องเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้า รุ่นประหยัดไฟฟ้า</li> <li>- โครงการต้องเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟคู่กับหลอดผอม จะช่วย เพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟ</li> <li>- โครงการต้องเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสงในห้องต่างๆ เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดหลอดไฟที่บ้านเพื่อช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ต่อปี</li> <li>- โครงการไม่ได้ติดตั้งบันไดสำหรับให้เดินขึ้น-ลง</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องกระตุ้นให้ผู้อื่นช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดสัญลักษณ์ หรือเครื่องหมาย</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>ภาพที่ 1.10</p> <p>-</p> <p>ภาพที่ 2.5</p> <p>-</p> <p>-</p> |



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง                                                   |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |                                                                 |
| 3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)                           | <p>ให้ช่วย ประหยัไฟฟ้า ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>ให้ช่วย ประหยัไฟฟ้า ตรงบริเวณใกล้สวิตช์ไฟ เพื่อเตือนให้ปิดเมื่อเลิกใช้แล้ว</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย การประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน ด้วยการติดป้ายแสดงวิธีการประหยัดไฟ</li> </ul>                                                              | -                            | -                                                               |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน                        | <p>1) มาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยหมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์</li> <li>- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด</li> <li>- ไม่ปล่อยให้น้ำไหลตลอดเวลาตอนล้างหน้า แปรงฟัน โกนหนวด และอาบน้ำตอนอาบน้ำ เพราะทำให้สูญน้ำไปโดยเปล่าประโยชน์ หลายลิตร</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องมีมาตรการด้านการใช้น้ำเพื่อรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติ</li> <li>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลบำรุงรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ</li> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul> | -                            | <p>ภาพที่ 2.5</p> <p>ภาคผนวก 2.9</p> <p>ภาพที่ 2.5</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                         | เอกสารอ้างอิง                                |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                             |                                                                                      |                                              |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ใช้สบู์เหลวแทนสบู่ก้อนเวลาล้างมือ เพราะการใช้สบู์ก้อนล้างมือใช้เวลามากกว่าการใช้สบู์เหลว และการใช้สบู์เหลวที่ไม่เข้มข้น ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่เหลวเข้มข้น</li> <li>- ชักผ้าด้วยมือ โดยรองน้ำใส่ภาชนะแล้วพอใช้อย่าเปิดน้ำไหลทิ้งไว้ตลอดเวลาซัก เพราะสิ้นเปลืองกว่าการซักโดยวิธีการขังน้ำไว้ในภาชนะ</li> <li>- ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการ กักเก็บน้ำไว้เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำที่ไหลจาก ก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำมากกว่าการล้างด้วยน้ำที่ บรรจุไว้ในภาชนะถึงร้อยละ 50</li> <li>- ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่ ให้ลองหยดสีผสมอาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ไม่ได้กดชักโครก ให้รีบซ่อมได้ทันที</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <p>ภาพที่ 2.5</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                     | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                                                                    | เอกสารอ้างอิง                                                                                              |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                             |                                                                                                 |                                                                                                            |
| 3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ทิ้งเศษอาหาร กระดาษ สารเคมีทุกชนิดลง ชักโครกเพราะจะทำให้สูญเสียน้ำจากการชักโครก เพื่อไล่สิ่งของลงท่อ</li> <li>- ใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครกประหยัด น้ำ ฟักบัวประหยัดน้ำ ก๊อกประหยัดน้ำ หัวฉีด ประหยัดน้ำ เป็นต้น</li> <li>- ติด Aerator หรือ อุปกรณ์เติมอากาศที่หัวก๊อก เพื่อช่วยเพิ่มอากาศให้แก่ น้ำที่ไหลออกจากหัวก๊อก ลดปริมาณการไหลของน้ำ ช่วยประหยัดน้ำ</li> <li>- อย่าทิ้งน้ำดื่มที่เหลือในแก้วโดยไม่เกิดประโยชน์อันใด ใช้รดน้ำต้นไม้ ใช้ชำระพื้นผิว ใช้ชำระความ สะอาดสิ่งต่างๆ</li> <li>- ล้างจานในภาชนะที่จางน้ำไว้ ประหยัดน้ำได้ มากกว่าการล้างจานด้วยวิธีที่ปล่อยให้น้ำไหลจากก๊อกน้ำตลอดเวลา</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ภาพที่ 2.6</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> <li>-</li> </ul> |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |               |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย                          | 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามที่<br>เสนอไว้ในรายงาน                                                                                                                                                                                                       | - โครงการจะต้องจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย<br>ตามที่เสนอไว้ในรายงาน                                                                                                                                                                                                                   | -                               | ภาพที่ 1.7    |
|                                                 | 2) จัดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยไว้<br>ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                                        | - โครงการจะต้องจัดตั้งอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือน<br>อัคคีภัยไว้ในบริเวณที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน                                                                                                                                                                                                    | -                               | ภาพที่ 1.7    |
|                                                 | 3) จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงบริเวณใต้<br>ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ<br>170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้<br>นานประมาณ 45 นาที                                                                                                       | - โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง<br>บริเวณใต้ดิน อาคารละ 1 แห่ง ปริมาณน้ำที่สำรองอาคารละ<br>170 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงได้นาน<br>ประมาณ 45 นาที                                                                                                                   | -                               | ภาพที่ 1.2    |
|                                                 | 4) จัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน แผนอพยพผู้พัก<br>อาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน<br>บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อ<br>เกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจัดให้มีจุดรวม<br>พลบริเวณพื้นที่สีเขียวและพักซ้อมดับเพลิง และ<br>อพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | - เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการแผนฉุกเฉิน แผน<br>อพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงาน<br>บรรเทาสาธารณภัย เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด<br>เหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมทั้งจัดให้มีจัดให้มีจุดรวม พลบริเวณ<br>พื้นที่สีเขียวและพักซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อย<br>ปีละ 1 ครั้ง | -                               | ภาพที่ 2.7    |
|                                                 | 5) จัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น                                                                                                                                                                               | - โครงการต้องจัดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ<br>อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้น                                                                                                                                                                                             | -                               | ภาพที่ 1.9    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                              | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง             |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                      |                                 |                           |
| 3.7 การป้องกันอัคคีภัย<br>(ต่อ)                 | ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน                                                                                 | ในแต่ละอาคาร รวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ที่เห็นได้ชัดเจน                                                                                                         | -                               |                           |
|                                                 | 6) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ               | - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในแต่ละอาคาร สำหรับสำรองไฟฟ้าป้ายแสดง เส้นทางหนีไฟ และป้ายทางออกบริเวณบันไดหนีไฟ                                | -                               | ภาพที่ 1.6                |
|                                                 | 7) บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง                 | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องติดป้ายชื่อแสดง สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิด อุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง บริเวณเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง                    | -                               | ภาพที่ 1.6                |
| 3.8 ระบบระบายอากาศ<br>และระบบปรับอากาศ          | 1) จัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่                                                    | - โครงการต้องจัดให้มีพื้นที่ช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตูหน้าต่าง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่                                                                  | -                               | ภาพที่ 1.1                |
|                                                 | 2) ติดตั้งพัดลมระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศ ไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรห้อง                                                          | - โครงการได้ทำการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ บริเวณห้องเครื่อง และห้องพักขยะภายในอาคารพักอาศัย และห้องพัก                                                                 | -                               | ภาพที่ 1.10               |
|                                                 | 3) ปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง นอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่มควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุม | - โครงการต้องปลุกต้นไม้และพืชคลุมดินให้มากที่สุดบริเวณชั้นที่ 1 ซึ่ง นอกจากการปลุกต้นไม้ขึ้นต้นแล้ว การจัดให้มีการปลูกไม้พุ่ม ควบคู่ไปกับการปลูกไม้คลุมดินเพื่อลดแสง | -                               | ภาพที่ 1.12<br>ภาพที่ 2.2 |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                    | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                            |                              |               |
| 3.8 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ            | ดิน ช่วยลดแสงสะท้อนความร้อน เข้าสู่อาคารได้ อีกทางหนึ่ง                                                                                                                                               | สะท้อนความร้อน เข้าสู่อาคาร ได้ อีกทางหนึ่ง                                                                                                                                                | -                            |               |
|                                               | 4) ที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเทสะดวก และติดป้ายห้าม ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ เพื่อลดความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์                    | - โครงการได้จัดที่จอดรถของโครงการ จัดให้มีลักษณะเปิดโล่ง ลมสามารถพัดผ่านได้ ทำให้อากาศถ่ายเท                                                                                               | -                            | -             |
| 3.9 การคมนาคม                                 | <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 1</u><br>1) ติดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออกโครงการ                                                               | - โครงการจะต้องติดป้ายแสดงทางเข้า ทางออก บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ทราบช่องทางจราจรเข้า-ออกโครงการ                                                                          | -                            | ภาพที่ 1.1    |
|                                               | 2) เส้นทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศรแสดงทิศทางสีขาว พร้อมทั้งตีเส้นทึบสีขาว เพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซงหรือขับรูดผ่านคร่อมเส้น โดยเด็ดขาด | - เส้นทางเข้า-ออกโครงการ แสดงทิศทางเข้าสู่โครงการ และทิศทางออกจากโครงการ ด้วยลูกศรแสดงทิศทาง พร้อมทั้งตีเส้นทึบ เพื่อแบ่งทิศทางจราจรและแสดงถึงการห้ามแซงหรือขับรูดผ่านคร่อมเส้น โดยเด็ดขาด | -                            | ภาพที่ 2.2    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                     |                              |               |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)                     | 3) ติดป้ายให้เลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ เพื่อให้ขับรถเลี้ยวไป ทางขวาแต่ทางเดียว และติดป้ายให้เดินรถทางเดียวไปข้างหน้า พร้อมจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแสดง “ลูกศรตรงไป” เพื่อให้ผู้ขับขี่อยู่ในช่องที่มีลูกศรนี้ต้องขับตรงไป ห้ามขับเลี้ยวซ้ายหรือขวาเพื่อให้เดินรถทิศทางเดียวโดยรอบอาคาร                                           | - โครงการได้ดำเนินการจัดพื้นที่จราจรภายในโครงการตามความเหมาะสม โดยมีลูกศรทิศทางการเดินรถ ป้ายจราจรป้ายควบคุมความเร็ว กระบอกโค้ง ภายในพื้นที่โครงการ | -                            | ภาพที่ 2.2    |
|                                         | 4) การสัญจรออกจากโครงการให้ตีเส้นขวางถนนมีลักษณะ เป็นเส้นทึบสีขาว เพื่อเป็นแนวหยุดให้ผู้ขับรถหยุดรถก่อนถึง แนวเส้นขวางทุกครั้งเพื่อลู่วางระวาง เมื่อปลอดภัยจึงขับรถ เลี้ยวขวาไปตามช่องทางออกจากโครงการ แล้วจึงเลี้ยวขวาออกจากโครงการไปตามถนนทางรถไฟสายเก่าโดยประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยติดวงเลี้ยวรถอยู่ในช่องจราจรขวาสุดเท่านั้น | - โครงการได้ดำเนินการจัดพื้นที่จราจรภายในโครงการตามความเหมาะสม โดยมีลูกศรทิศทางการเดินรถ ป้ายจราจรป้ายควบคุมความเร็ว กระบอกโค้ง ภายในพื้นที่โครงการ | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทาง<br>สิ่งแวดล้อมและ<br>คุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ<br>สิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค<br>และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                 |               |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)                             | 5) ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | - โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอด 24 ชม.                                                                                                                                                                                                 | -                               | ภาพที่ 2.1    |
|                                                 | 6) จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | - โครงการจะต้องจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจน                                                                                                                                   | -                               | -             |
|                                                 | 7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ ทราบว่า “มุ่งเข้าสู่ถนนทางรถไฟสายเก่า จุดสังเกตเมื่อเห็นปั้มน้ำมัน ปตท. ให้ชิดขวา อีกประมาณ 200 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการอยู่ส่งขวามือ เมื่อถึงทางเข้าออกโครงการให้ชิดขวาเพื่อเลี้ยวเข้าสู่ช่องการจราจรขาเข้าของโครงการ” | - เจ้าหน้าที่โครงการจะต้องติดป้ายประชาสัมพันธ์ทิศทางการจราจรภายในโครงการ และในกรณีที่มีบุคคลภายนอกเข้ามาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่จะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการแจ้งให้บุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อทราบถึงระบบการจราจรภายในโครงการ | -                               | ภาพที่ 2.2    |



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                 | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                              |               |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)                           | 8) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ                                                                                                         | - โครงการติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้เสมอ                                                                                                                       | -                            | ภาพที่ 2.2    |
|                                               | 9) จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียวเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร                                                                                                                                                                       | - เจ้าหน้าที่โครงการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการ โดยจัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียวเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร                                                                                                                                                                       | -                            | ภาพที่ 2.2    |
|                                               | 10) เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง | - โครงการไม่ได้จัดที่จอดรถ บริเวณซึ่งติดทางเข้าออกโครงการทันที เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่ รปภ. แจ้งผู้พักอาศัยหรือบุคคลภายนอกให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อยมุ่งตรงเข้าที่จอดรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการเข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง | -                            | ภาพที่ 2.2    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ       | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</b> |                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                     |                              |               |
| <b>3.9 การคมนาคม (ต่อ)</b>                    | <u>พื้นที่โครงการส่วนที่ 2</u>                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |                              |               |
|                                               | 1) ประชาสัมพันธ์เส้นทางในการเข้าออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทพร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ | - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องประชาสัมพันธ์เส้นทางในการเข้า-ออกโครงการพื้นที่ส่วนที่ 2 (อาคาร A) ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสุขุมวิทพร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ                                     | -                            | ภาพที่ 2.2    |
|                                               | 2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                  | - โครงการมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ                                                                                                                                                 | -                            | ภาพที่ 2.1    |
|                                               | 3) จัดให้ป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน                                    | - โครงการจัดทำป้ายชื่อโครงการพร้อมไฟฟ้าแสงสว่างเพื่อให้ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นที่ตั้งโครงการและทางเข้าออกได้อย่างชัดเจน                                                                                              | -                            | ภาพที่ 1.1    |
|                                               | 4) ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ     | - เจ้าหน้าที่โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดทำสัญญาณบนถนนภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะ และดูแลบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ | -                            | ภาพที่ 2.2    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |               |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)                     | 5) จัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร                                                                                                                                                                        | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดให้มีการเดินรถภายในพื้นที่โครงการทางเดียว เพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสดการจราจร                                                                                                                                                                               | -                            | ภาพที่ 2.2    |
|                                         | 6) ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                                                           | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ                                                                                               | -                            | ภาพที่ 2.1    |
|                                         | 7) ให้ใช้ที่จอดรถภายในโครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย ทั้งนี้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.) อำนาจความสะดวกโดยแจ้งผู้พักอาศัยให้เข้าจอดรถด้านในก่อนเป็นลำดับแรก                                                 | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกแจ้งผู้พักอาศัย ให้ใช้ที่จอดรถภายใน โครงการก่อน และพิจารณาที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการเป็นลำดับสุดท้าย                                                                                                 | -                            | ภาพที่ 2.1    |
|                                         | 8) เมื่อเลี้ยวเข้าสู่โครงการห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อย มุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องกำชับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามเข้าจอดในบริเวณที่จอดรถซึ่ง ติดทางเข้าออกโครงการทันที ให้ตรงไปวนรอบอาคารแล้วค่อย มุ่งตรงเข้าที่จอดรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อรถที่ต้องการ เข้าโครงการ โดยรถที่ต้องการเดินรถเข้าสู่โครงการสามารถเดินรถเข้าได้อย่างต่อเนื่อง | -                            | ภาพที่ 2.1    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                              |               |
| 3.9 การคมนาคม (ต่อ)                     | 9) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกจากรถที่จอด ซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณ ด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถ ออกจากช่องจอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินรถ ภายในโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องเพิ่มความปลอดภัยในการเดินรถเข้า-ออกจากรถที่จอด ซึ่งติดทางเข้าออกโครงการ ให้โครงการติดตั้งกระจกนูนบริเวณ ด้านตรงข้ามช่องจอดรถดังกล่าว เพื่อเพิ่มมุมมองในการเดินรถ ออกจากช่องจอดรถ และเพิ่มความปลอดภัยของรถที่เดินรถ ภายในโครงการ ทำให้สามารถมองเห็นรถที่จะออกจากช่องจอดรถได้อย่างชัดเจน | -                            | ภาพที่ 2.2    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                          | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                              |               |
| 3.10 การใช้ที่ดิน                       | 1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด | - เจ้าหน้าที่ประจำโครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยในเขตอุตสาหกรรม และด้านสาธารณสุข อย่างเคร่งครัด | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมธานี

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                 |                                          |                         |                              |               |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม                | -ไม่มีมาตรการ                            | -                       | -                            | -             |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                              |               |
| 4.2 สาธารณสุข<br>4.2.1 สุขภาพกาย        | 1) จัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ                                                                                                                                                                                     | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องจัดระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายใน พื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ                                                                                                                                                                                        | -                            | ภาพที่ 1.1    |
|                                         | 2) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                        | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อม ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ                                                                                                                                                                                            | -                            | ภาคผนวก 2.9   |
|                                         | 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด สะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งและล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | - เจ้าหน้าที่โครงการจะต้อง รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่าง ถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด สะอาดแผ่นกรองฝุ่นของระบบปรับอากาศอย่างน้อย 2 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้งและล้างระบบปรับอากาศอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง | -                            | ภาพที่ 2.5    |
|                                         | 4) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ                                                                                        | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่ม บริเวณริมระเบียงห้องพัก เพื่อกรองฝุ่น ควัน และมลพิษที่อาจได้รับจากพื้นที่อุตสาหกรรมข้างเคียง และลดความร้อนจากระบบปรับอากาศ                                                                               | -                            | ภาพที่ 2.5    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                                                                                                 | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข         | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| <b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</b>    |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |               |
| 4.2.1 สุขภาพกาย (ต่อ)                   | 5) โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และโรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของ ทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบว่าพื้นที่ โครงการไม่เหมาะต่อการพักอาศัยของ ทารก เด็ก ผู้สูงอายุ ผู้ที่มีโรคประจำตัวได้แก่ โรคหัวใจ และ โรคของระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรคอุดกั้นของ ทางเดินหายใจแบบเรื้อรัง (COPD) และโรคหอบหืด             | -                                    | -             |
|                                         | 6) ระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรมการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป      | - ประสานกับทางเจ้าของโครงการ(เดิม)ให้ดำเนินการระบุแนบท้ายในสัญญาซื้อขายว่า “โครงการตั้งอยู่ในโซนอุตสาหกรรมการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่โครงการผู้พักอาศัยต้องมีการเฝ้าระวังทางด้านสุขภาพ โดยการตรวจร่างกายเป็นประจำทุกปี” เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อขายโครงการต่อไป | -                                    | -             |
| 4.2.2 สุขภาพจิต                         | 1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายในโครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย                                                                                                                       | - โครงการได้มีการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติร่วมอยู่ร่วมกันภายใน โครงการ เพื่อความสงบและความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการพักอาศัย                                                                                                                                              | -                                    | ภาคผนวก 2.5   |
|                                         | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอในรายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อน                                                                                                                                         | - โครงการจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามที่เสนอใน รายงานฯ เพื่อเป็นสถานที่สำหรับการพักผ่อน                                                                                                                                                                  | ข้อมูลพื้นที่สีเขียวไม่ตรงกับที่เสนอ | ภาพที่ 2.2    |



ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

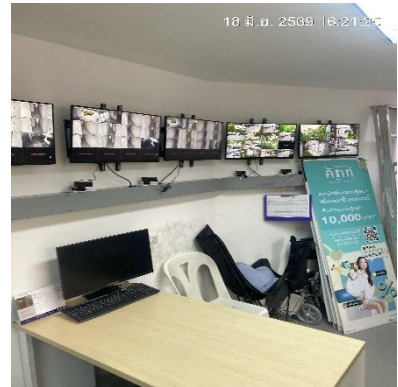
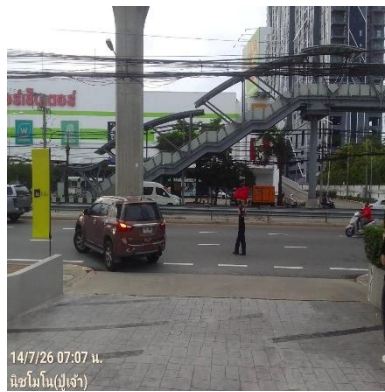
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข                 | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                        |                                              |               |
| 4.2.2 สุขภาพจิต (ต่อ)                   | หย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | - หย่อนใจ และสร้างบรรยากาศร่มรื่นผ่อนคลายให้กับที่พักอาศัย                                                                                                             |                                              |               |
| 4.3 ทศนิยภาพ                            | 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยพื้นที่โครงการส่วนที่ 1 (อาคาร A) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการส่วนที่ 2 (อาคาร B, C) ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 1,266 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร B 253 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร C 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,618 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่ใช้ปลูกเป็นพันธุ์ให้ที่ทนต่อสภาพน้ำกร่อยได้ดี ได้แก่ โพธิ์ทะเล หางนกยูง พญาสัตบรรณ เหลืองปริดิยาร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนดูแลให้พื้นที่สีเขียวสมบูรณ์อยู่เสมอ ตามพื้นที่สีเขียวที่เจ้าของโครงการ(เดิม)ได้จัดพื้นที่ไว้ | ข้อมูลพื้นที่สีเขียวไม่ตรงกับที่เสนอในรายงาน | ภาพที่ 2.3    |
|                                         | 2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละอองและเสียงจาก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | - โครงการต้องจัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน (Green Buffer) เพื่อช่วยกรองเขม่าควัน ฝุ่นละอองและเสียง                                                          | ข้อมูลพื้นที่สีเขียวไม่ตรงกับที่เสนอในรายงาน | ภาพที่ 1.12   |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

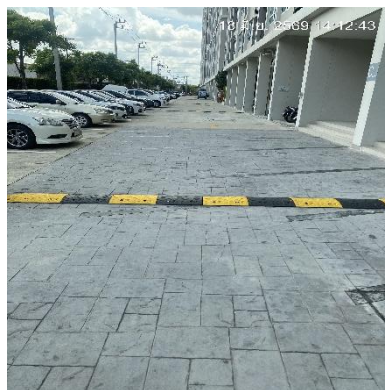
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                                                                                             | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                     |                              |               |
| 4.4 ทศนิยภาพ (ต่อ)                      | รถยนต์ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสายเก่า                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - จากระยะที่ที่สัญจรบนถนนสุขุมวิทและถนนทางรถไฟสาย                                                                                                                                                   | -                            |               |
|                                         | 3) แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มขนาดเล็ก บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้วยังช่วยกรองเขม่าควัน และฝุ่นละอองต่างๆที่เขียวไม่น้อยกว่า 616 ตารางเมตร โดยต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นต่ำไม่น้อยกว่า 308 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 154 ตารางเมตร ซึ่งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 ประมาณ 575 ตารางเมตร และอยู่บนอาคาร 99 ตารางเมตร รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 674 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว | - เจ้าหน้าที่โครงการต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้แขวนหรือไม้พุ่มขนาดเล็ก บริเวณหลังห้อง นอกจากจะเพิ่มความสวยงามให้กับตัวอาคารและผู้พบเห็นแล้ว ยังช่วยกรองเขม่าควัน และ ฝุ่นละอองต่างๆ | -                            | ภาพที่ 2.6    |
|                                         | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และต้องรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ไว้ที่ริมระเบียงห้องพัก                                                 | -                            | ภาพที่ 2.3    |

ตารางที่ 2 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการนิช โมโน สุขุมวิท-ปทุมเจ้า

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ                                                                                                  | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | เอกสารอ้างอิง |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |                              |               |
| 4.3 ทักษิณภาพ (ต่อ)                     | 5) ใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และเลือกวัสดุตกแต่งอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา                                                                                                                                                                                                                                                                                          | - โครงการต้องใช้สีทาอาคารเป็นสีอ่อน และต้องเลือกวัสดุตกแต่ง อาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับพื้นที่เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา | -                            | ภาพที่ 1.1    |
| 4.4 การบดบังแสงแดด                      | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                        | -                            | -             |
| 4.5 การบดบังทิศทางลม                    | - ไม่มีมาตรการ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                                                                                        | -                            | -             |
| 4.6 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์          | 1) ดำรงและตรวจสอบผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ในบริเวณอาคารข้างเคียงโครงการ หากพบว่าได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการเจ้าของโครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อให้สามารถรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ Free TV ได้เหมือนสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ | - โครงการดำเนินกิจการมาเกิน 1 ปีแล้ว และทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการคอยตอบรับเรื่องร้องเรียน 24 ชั่วโมง           | -                            | -             |

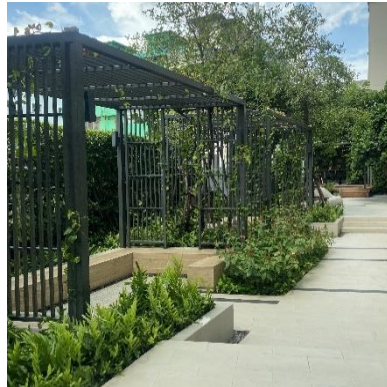


ภาพที่ 2.1 ระบบรักษาความปลอดภัย

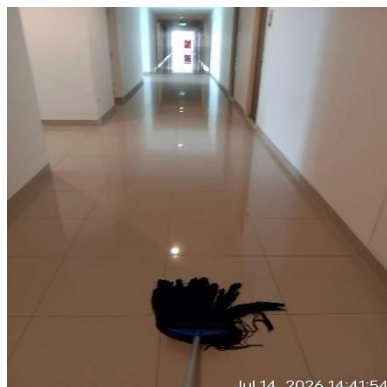
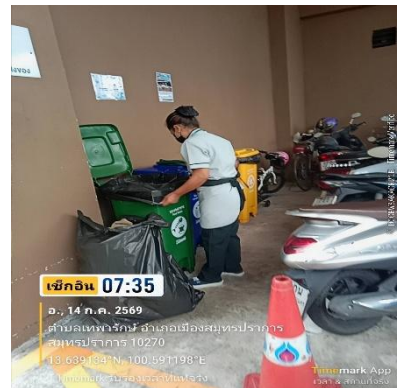
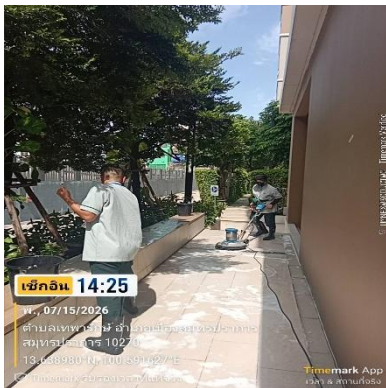


ภาพที่ 2.2 การจัดการระบบจราจร



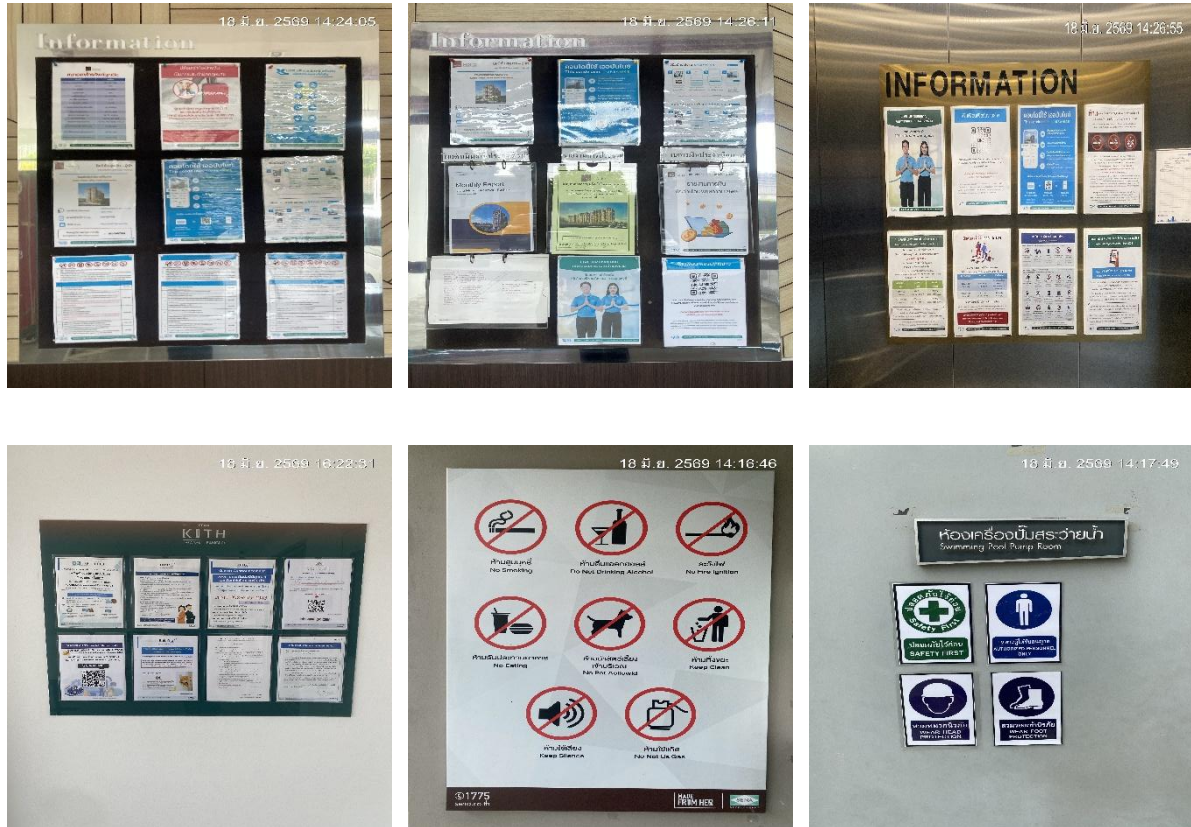


ภาพที่ 2.3 งานบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.4 การทำความสะอาดพื้นที่ และการจัดการมูลฝอยในโครงการ





ภาพที่ 2.5 การประชาสัมพันธ์โครงการ